

Anschrift (Block)

Niftybits Immobilien

Max Mustermann  
Selbst. Immobilienmakler

Musterstr. 0  
12345 Musterstadt

Telefon: +49 (0)1234 – 11 22 33  
Fax: +49 (0)1234 – 11 22 33  
Mobil: +49 (0)1234 – 11 22 33

Max\_mustermann@testemail.de  
www.niftybits-immobilien.de

Bad Vilbel, 20.02.2011

## Makler haben den Blick fürs Wesentliche

[ANREDE],

mein Name ist [MAKLER\_NAME] und ich bin Geschäftsführer von [FIRMA\_NAME]. Bei unserer regelmäßigen Marktrecherche haben wir entdeckt, dass Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten. Sie kennen Ihr Objekt besser als jeder andere und deshalb denken Sie sicherlich, dass Sie auch der Beste sind, um es zu verkaufen. Es wird Sie vielleicht überraschen, dass es eher ein Nachteil ist, wenn man tagein und tagaus in der Immobilie wohnt, die man verkaufen möchte. Wenn Sie weiterlesen, dann erkläre ich Ihnen auch, warum dem so ist und weshalb man diesen Punkt sehr ernst nehmen sollte.

Der Hauptgrund ist, dass Sie als Eigentümer Ihre Immobilie in einem ganz anderen Licht sehen als jemand, der zum ersten Mal einen Blick auf sie wirft. Können Sie mit Sicherheit sagen, was aus Sicht der Interessenten der alles entscheidende Vorteil Ihrer Immobilie ist und wie Sie diesen am besten vermarkten, damit ein hübsches Sümmchen dabei herauspringt? Da Sie Ihre Immobilie sozusagen „zu gut“ kennen, entgehen Ihnen möglicherweise die besten Kaufargumente. Diese gehören nämlich mittlerweile zu sehr zu Ihrem Alltag, als dass sie Ihnen noch besonders auffallen würden.

Oder nehmen wir die Nachteile; Sie werden überrascht sein, was alles jemand als Makel wahrnimmt, das Ihnen nach all den Jahren nicht einmal mehr auffällt. Und das Schlimmste: Sie können diese Mängel auch nicht beheben, denn dazu müssten Sie sich deren bewusst sein!

Es gibt sicherlich viele Argumente, die für den Einsatz eines professionellen Immobilienmaklerbüros wie das unsere sprechen. Eines davon ist die Fähigkeit, dass wir Ihre Immobilie mit den Augen eines potenziellen Kaufinteressenten sehen. Durch unsere tägliche Arbeit über all die Jahre wissen wir, wonach Interessenten in Ihrer Region suchen und worauf sie achten. Und genau das ermöglicht es uns, die Vorteile Ihrer Immobilie über die Maßen herauszuheben und gleichzeitig etwaige Nachteile als unwichtig und irrelevant erscheinen zu lassen.

Falls Sie dennoch den Wunsch haben, Ihre Immobilie ohne die Hilfe eines professionellen Immobilienmaklers zu vermarkten, respektieren wir dies natürlich. Sollten Sie aber zu irgendeiner Zeit Zweifel hegen, ob Sie mit Ihrer Strategie wirklich den besten Kaufpreis erzielen können, dann zögern Sie bitte nicht, uns anzurufen. Sie werden sehen, dass unser Maklerbüro sehr viel mehr Vorteile bietet, als Sie vielleicht vermuten. Wir erläutern Ihnen gerne unverbindlich unser Konzept. Besuchen Sie auch unsere Homepage [HOMEPAGE\_URL], auf der Sie mehr über unsere besondere Art erfahren, wie wir Immobilien verkaufen.

Mit freundlichen Grüßen